

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.19

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«16» сентября 20 18 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Тетухов Алексей Александрович г. Демисель, п. Тайжина,
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов
инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: г. Демисель, п. Тайжина, ул. Коммунистическая (указать период в
случае заочного голосования).

Место проведения:

г. Демисель, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 19

Общая площадь многоквартирного дома - 2485,40. Общее количество голосов
собственников помещений в многоквартирном доме: 2485,40 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2485,40 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности
103,40 кв.м.

Присутствовали:

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании в
собрании 72, площадь помещений которых составляет
1667,70 кв.м., с долей голосов 67,1% от общего числа
голосов собственников помещений МКД (Приложение № 3,5
к протоколу)

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых
помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право
собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть
оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты
документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Отсутствие собрания Алексей Секретарь собрания Алексей

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1667 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67,1 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).


Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельнодопустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) 2803216,28 в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.).
Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Председатель собрания Сид Секретарь собрания Гри

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Тетурова Александра Александровича по вопросу выбора председателя,</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>секретаря собрания, членов счетной комиссии.</u> Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Сузанову Наренгу Монидовну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <u>Казанову Валентину Ивановну</u> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе: <u>Сузанова Наренга Монидовна</u> (Ф.И.О.) <u>Казанова Валентина Ивановна</u> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Тетурова Александра Александровича об утверждении</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>работ по капитальному ремонту кровли, перечень,</u> Общее собрание постановляет: <u>составной работ.</u></p> <p>Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из <u>шифера</u> с сохранением материала / с заменой (материал кровли) (ненужное зачеркнуть)</p> <p><u>на профлист с полимерным покрытием.</u> (материал кровли)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) в соответствии с предложением регионального оператора. (перечислить виды услуг и (или) работ и размер предельно допустимой стоимости по каждому виду услуг и (или) работ):</p> <p>Общая предельная стоимость услуг и (или) работ составляет: 2 803 216,28 рублей, в том числе: - ремонт крыши – 2 646 700,00 рублей; - разработка проектной документации – 99 876,90 рублей, в том числе</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0%</u></p> <p>Воздержался: <u>0%</u></p>

Председатель собрания 

Секретарь собрания 

проверка достоверности сметной стоимости – 11 800,00 рублей;
- осуществление строительного контроля – 56 639,38 рублей.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Сергеева Александра Евгеньевна

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3.

Предоставить право региональному оператору определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг (при соблюдении требований п.2 части 7.1 статьи 168, п.4 статьи 179 и п.7 статьи 182 ЖК РФ и постановления Коллегии Администрации Кемеровской области № 404 от 07.10.2016г.). Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

За: 100%

Против:

0%

Воздержался:

0%

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Сергеева Александра Евгеньевна

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

4.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Тетухов Алексей Александрович

паспорт серия 3008 № 527653 (Ф.И.О.) выдан 12.08.2008г.
Великий Новгород ГОВИД Кемеровской области

Мобильный телефон, № кв. 8 - 900-102-31-48; с. Великий, п. Титовское,
ул. Коммунистическая, 19-29

За: 100%

Против:

0%

Воздержался:

0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Тетухова Алексей Александрович

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Определенное место хранения документов

Общее собрание постановляет:

Через кабинет
собрание

Секретарь
собрание

5.	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений <i>управляющую организацию ИУР № 47.1</i> <i>г. Омск: г. Омск, ул. Революции, 17</i> <small>(указать место хранения протокола общего собрания)</small>	За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
По шестому вопросу повестки дня слушали: <i>Тетурова Александра Александровича</i> <small>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</small> <i>О размещении информации</i> Общее собрание постановляет:		
6.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений <i>на доске объявлений МКД № 19</i> <small>(указать место размещения информации)</small> <i>по ул. Коммунистическая, г. Таймыр,</i> <i>г. Омск</i>	За: <u>100%</u> Против: <u>0%</u> Воздержался: <u>0%</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 8 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 8 листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 штук. /при необходимости/
5. Решения собственников - не 5 листов

Председатель общего собрания

Сур / *Сурманов А.А.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Га / *Казарова В.У.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Гин / *Казарова В.У.*
Сур / *Сурманов А.А.*